



АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ ДОМА В СТИЛЕ ХАЙ-ТЕК

с гаражом, террасой,
общей площадью 290 кв.м., город Красноярск

Заказчик.....Третьяков В.В.
Архитектор.....Белунович В.В.
Архитектор.....Филиппов А.А.



ООО "ВАРИАНТ",
г. Красноярск
2025 г.



Когда вы мечтаете о будущем доме, как вы его себе представляете?

Мечтая о будущем доме, мы часто представляем свой уютный двор, красивую лужайку, парадное крыльцо с красивой подсветкой, большую террасу с мягкой плетеной мебелью, мангальную зону, где глава семейства готовит вкусные блюда, детскую площадку и красивый сад, где детишки с друзьями играют в прятки. Все это дарит нам ощущение счастья, и хочется сказать: «Остановись, мгновение - ты прекрасно!»

Все, что мы выбираем для себя, своих детей и близких, должно быть лучшим решением и обязательно соответствовать основным критериям: надежно, безопасно для здоровья, удобно и бесспорно красиво!

Над каждым проектом работает целая команда специалистов: архитекторы, проектировщики, кураторы, строители, специалисты по инженерии и дизайнеры. Все вместе мы помогаем воплотить вашу мечту о доме в уютный мир, созданный для вас!

директор по развитию

Наиля Ильфатовна Баширова





















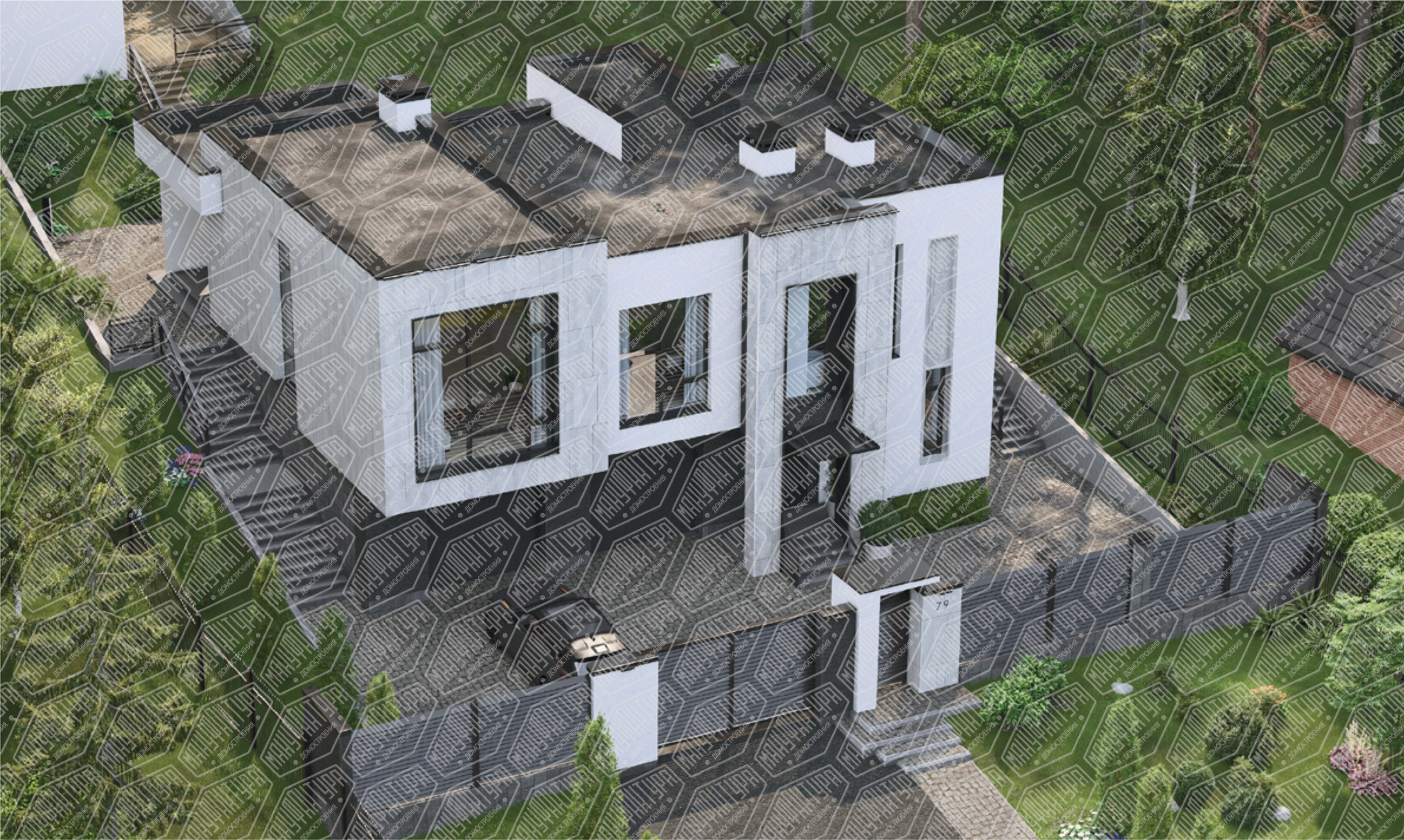












Состав проекта

Лист	Наименование
1	Визуализация
2	Визуализация
3	Визуализация
4	Визуализация
5	Визуализация
6	Визуализация
7	Визуализация
8	Визуализация
9	Визуализация
10	Визуализация
11	Визуализация
12	Визуализация
13	Визуализация
14	Визуализация
15	Визуализация
16	Визуализация
17	Общие данные
18	Генплан
19	План цокольного эт. с мебелью
20	План 1 эт. с мебелью
21	Размерный план цокольного эт.
22	Размерный план 1 этажа
23	Маркировочный план цокольного эт.
24	Маркировочный план 1 этажа
25	План кровли

Лист	Наименование
26	Разрез 1 общий
27	Разрез 2
28	Разрез 3
29	Северный фасад (главный)
30	Восточный фасад
31	Южный фасад
32	Западный фасад
33	Спецификация элементов оконных проемов
34	Спецификация элементов дверных проемов
35	Общий объем материалов

ОПИСАНИЕ

Двухэтажный хай-тек дом, расположенный недалеко от берега Енисея, находится вблизи заповедника Столбы и соседствует с хвойным лесом.

Участок отличается активным рельефом, который разделяет дом на цокольный этаж (гараж-вход) и первый этаж (спальни-гостиная) с выходом на задний двор.

Дом расположен поперек уклона и открывает виды на постоянно меняющийся пейзаж реки и спокойный лес заднего двора.

Вход-лестница является объединяющим элементом, который проводит человека сквозь дом и поддерживает связь Енисея и Столбов.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

- Класс ответственности здания - II;
- Класс долговечности здания - II;
- Степень огнестойкости здания - II;
- В проекте приняты следующие данные:
 - расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -48°C - Красноярск (с обеспеченностью 0,92);
 - нормативная нагрузка снегового покрова для 3 снегового района 1800 Па (180 кг/м^2);
 - нормативная нагрузка для III ветрового района 380 Па (38 кг/м^2);
- Указанный конструктив дома несет рекомендательный характер.

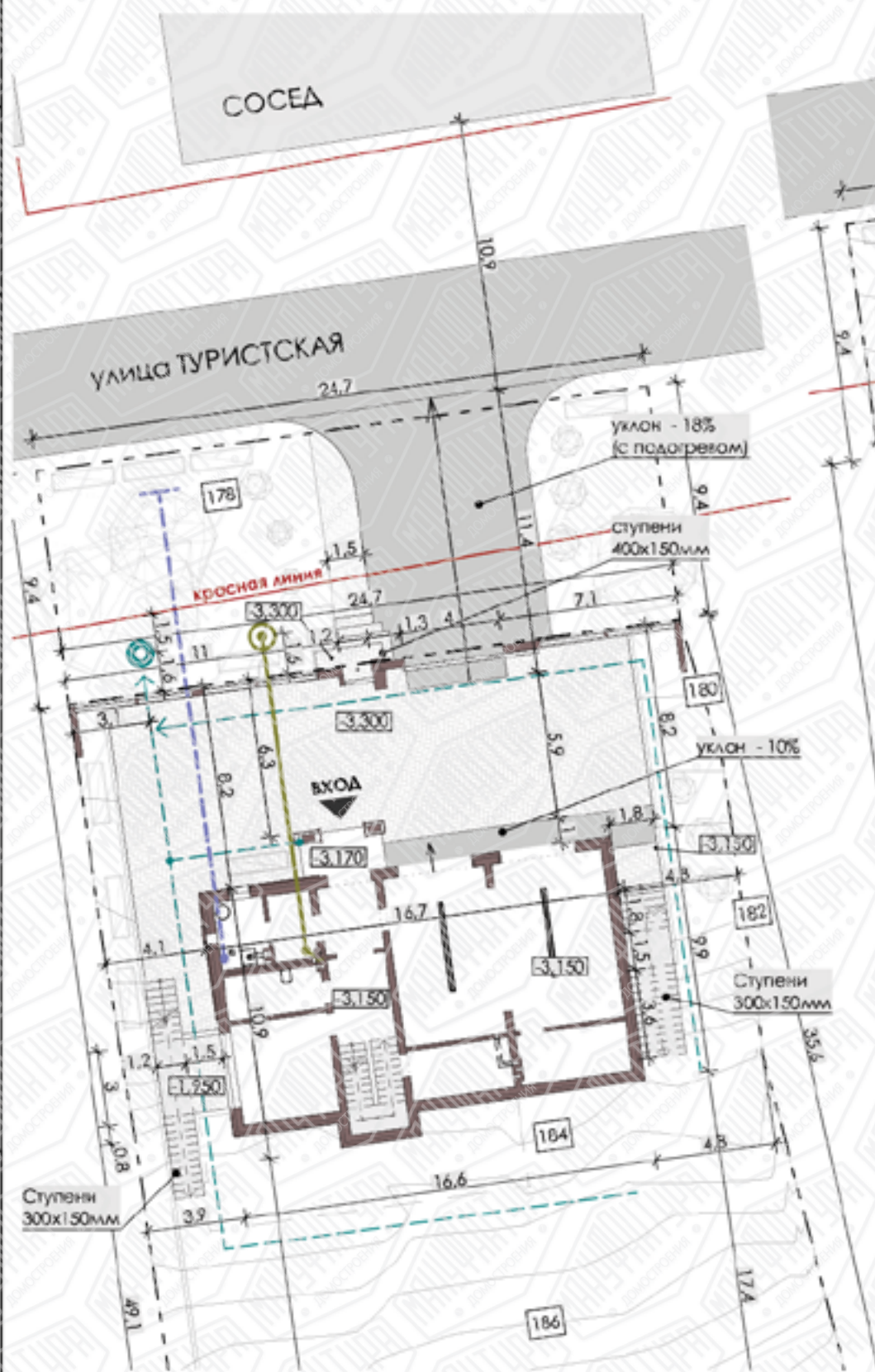
ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- Дом запроектирован одноэтажным.
- Здание с размерами в осях $15\,050 \times 15\,750 \text{ мм}$.
- Высота этажа переменная:
 - 1 эт. - 2.6 м ,
 - 2 эт. гостиная - 4 м ,
 - 2 эт. кухня - 3.6 м ,
 - 2 эт. остальное - 3.2 м .
- За относительную отметку 0.000 условно принята отметка уровня чистого пола.

ТЭП дома:

Общая площадь	290 м^2
Площадь тепл. контур	267 м^2
Площадь застройки	197 м^2
Строительный объем	$1\,388 \text{ м}^3$

Генплан цок. этажа М 1:250



Генплан 1 этажа М 1:250



Ситуационная схема



Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Туристская, 79.

Кадастровый номер:
24:50:0700049.64Площадь участка: 1192 м²

-  - дорожное покрытие;
-  - тротуар брусчаткой;
-  - деревянный настил;
-  - высота горизонтали рельефа
-  - водопровод;
-  - канализация;
-  - дренажный колодец;

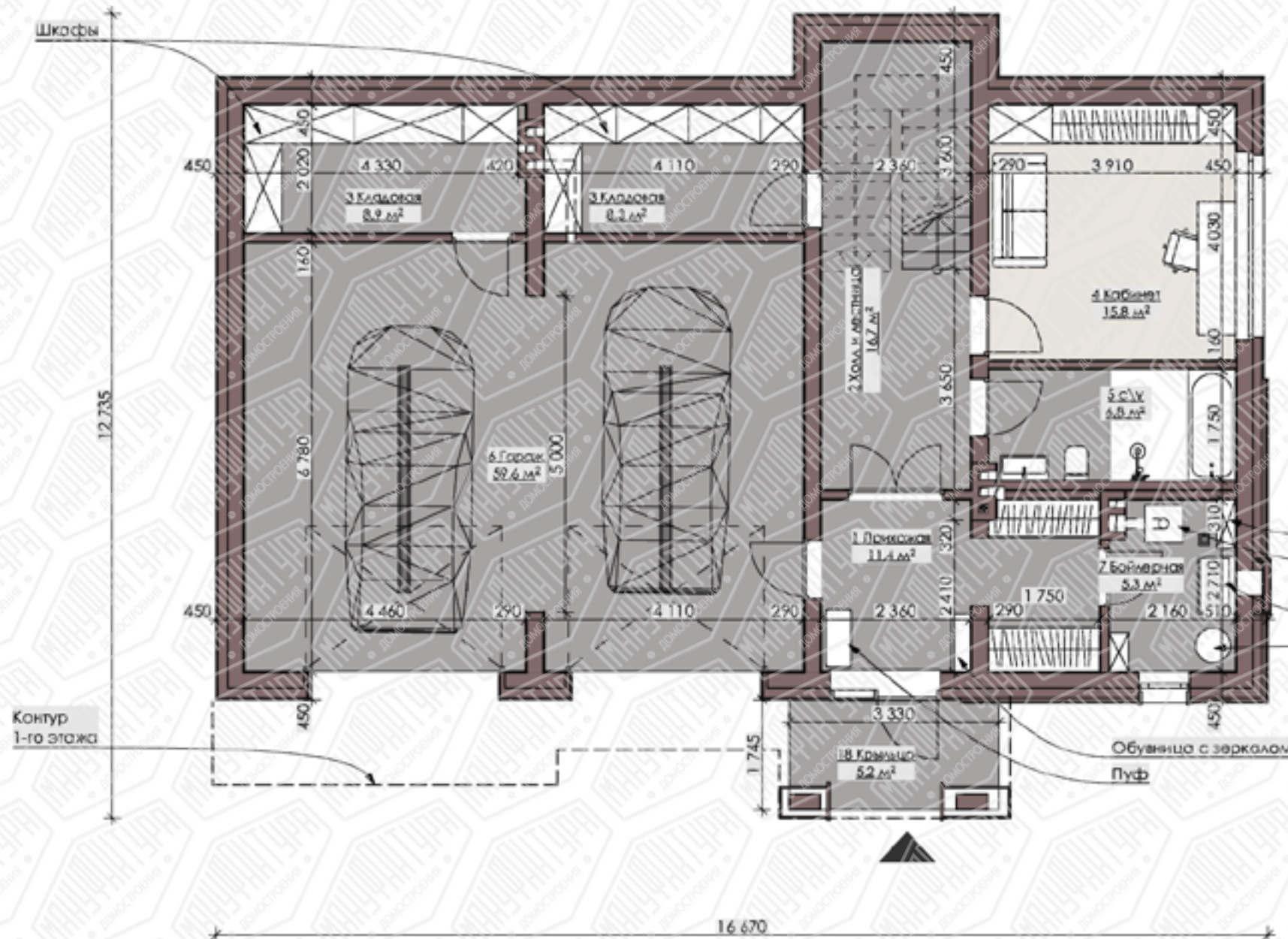
Примечание:

1. Абсолютная отметка чистого пола 0.000 1-го этажа соответствует отметке +183.30.
2. Перед разметкой на участке, следует выполнить замеры и посадку кадастровым инженером.
3. Дренажная система и подпорные стены имеют рекомендательный характер, их необходимо уточнять при ландшафтном проектировании.
4. Предусмотреть во время строительства отвод осадков со склона от пятна застройки!
5. Расположения инженерных колодцев возможно только при оформлении участка у дороги и до красной линии.

Площадь
застройки
дома:
196,8 м²

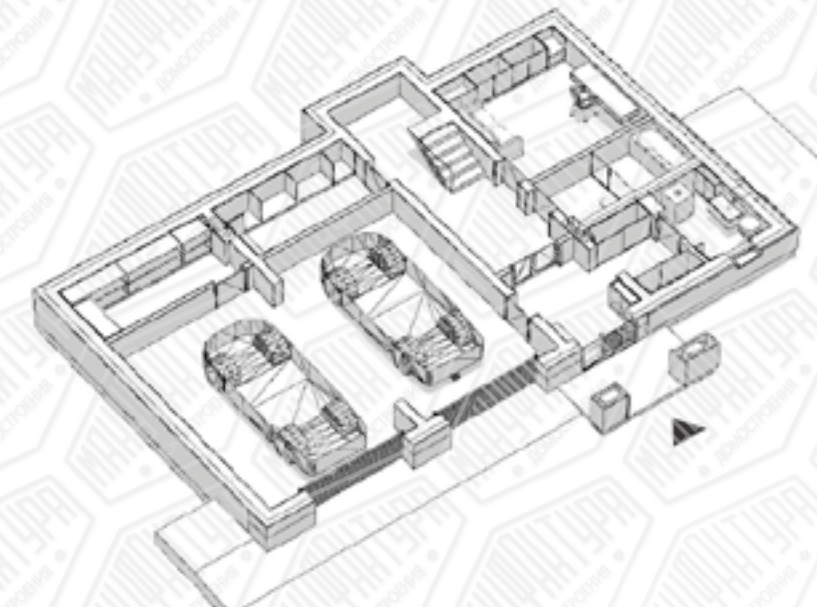
поз.	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	11,4
2	Холл и лестница	16,7
3	Кладовая	17,2
4	Кабинет	15,8
5	С/У	6,8
6	Гараж	59,6
7	Бойлерная	5,3
	Теплый контур	132,8 м ²
18	Крыльцо	5,2
	Общ. площадь	138,0 м ²

Итого площадь	290,1 м ²
---------------	----------------------



Разводка
Газ. котла
Лапомойка
600х900мм
Бойлер

Обувница с зеркалом
Пуф



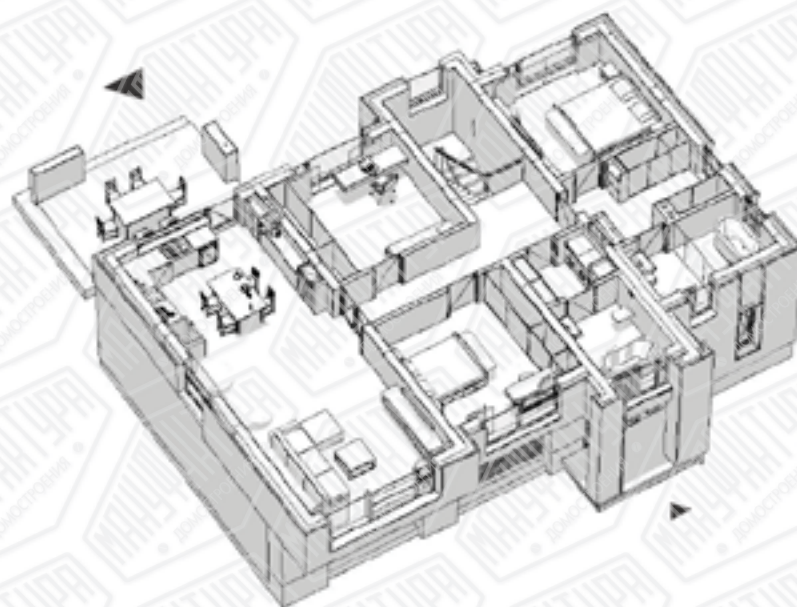
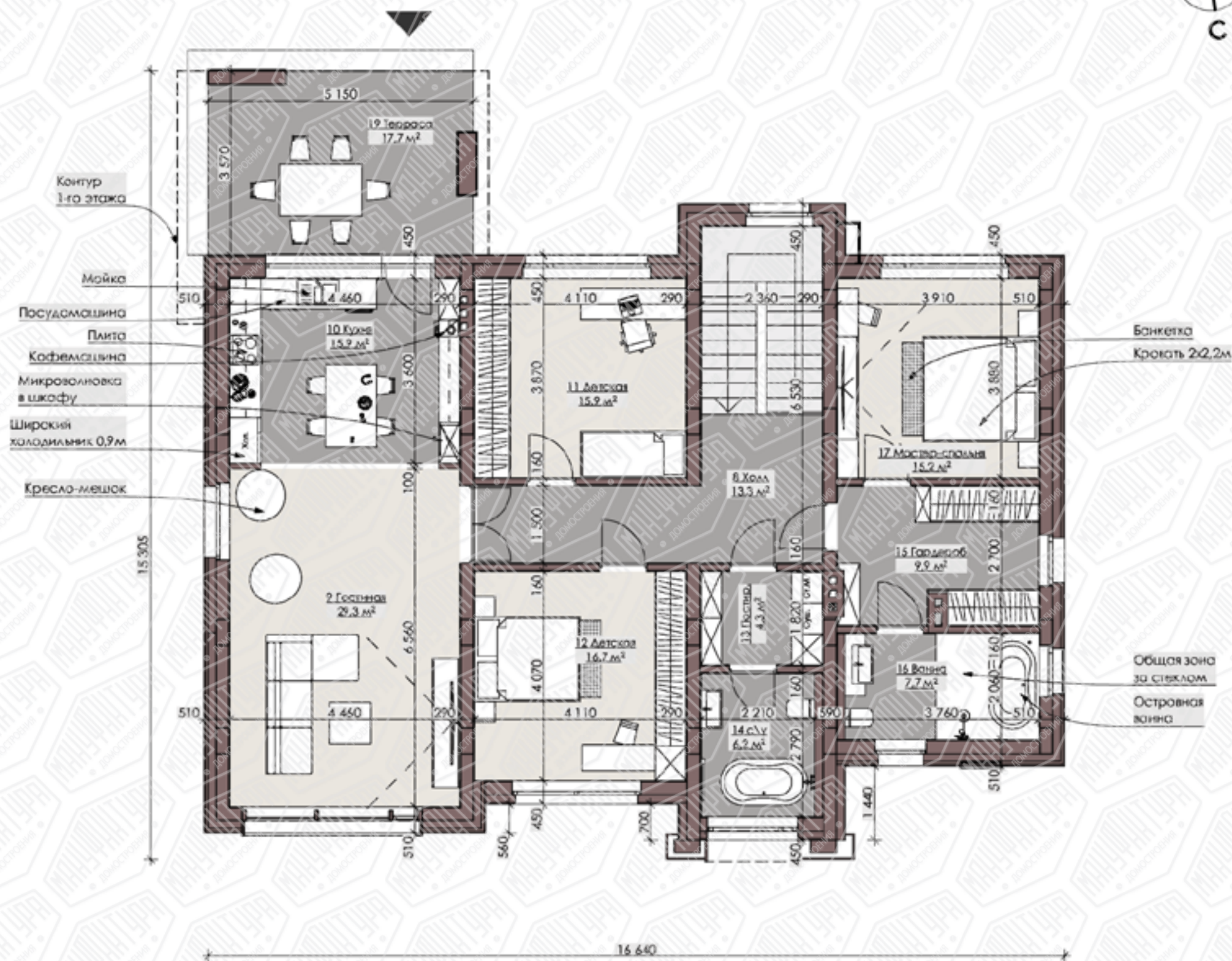
Примечание:
1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа дома.
2. Расстановка мебели и оборудования носит рекомендательный характер.
3. Направление открывания дверных полотен носит рекомендательный характер.
4. Площади и размеры помещений указаны с учетом толщины отделочных материалов.

План 1 эт. с мебелью

М 1:90

Экспликация 1эт.

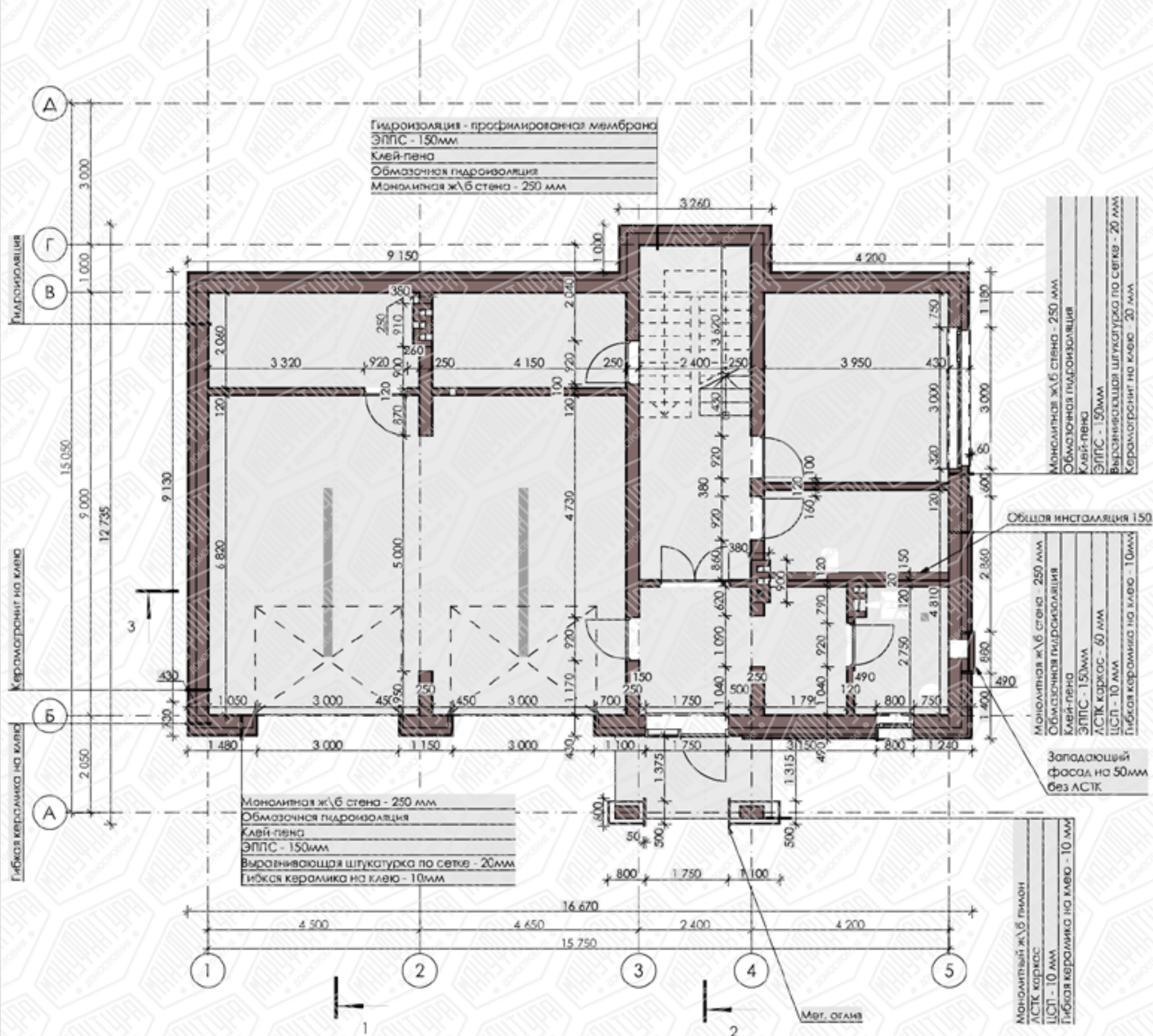
Экспликация цок.



Примечание:

1. За отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа дома.
2. Расстановка мебели и оборудования носит рекомендательный характер.
3. Направление открывания дверных полотен носит рекомендательный характер.
4. Площади и размеры помещений указаны с учетом толщины отделочных материалов.

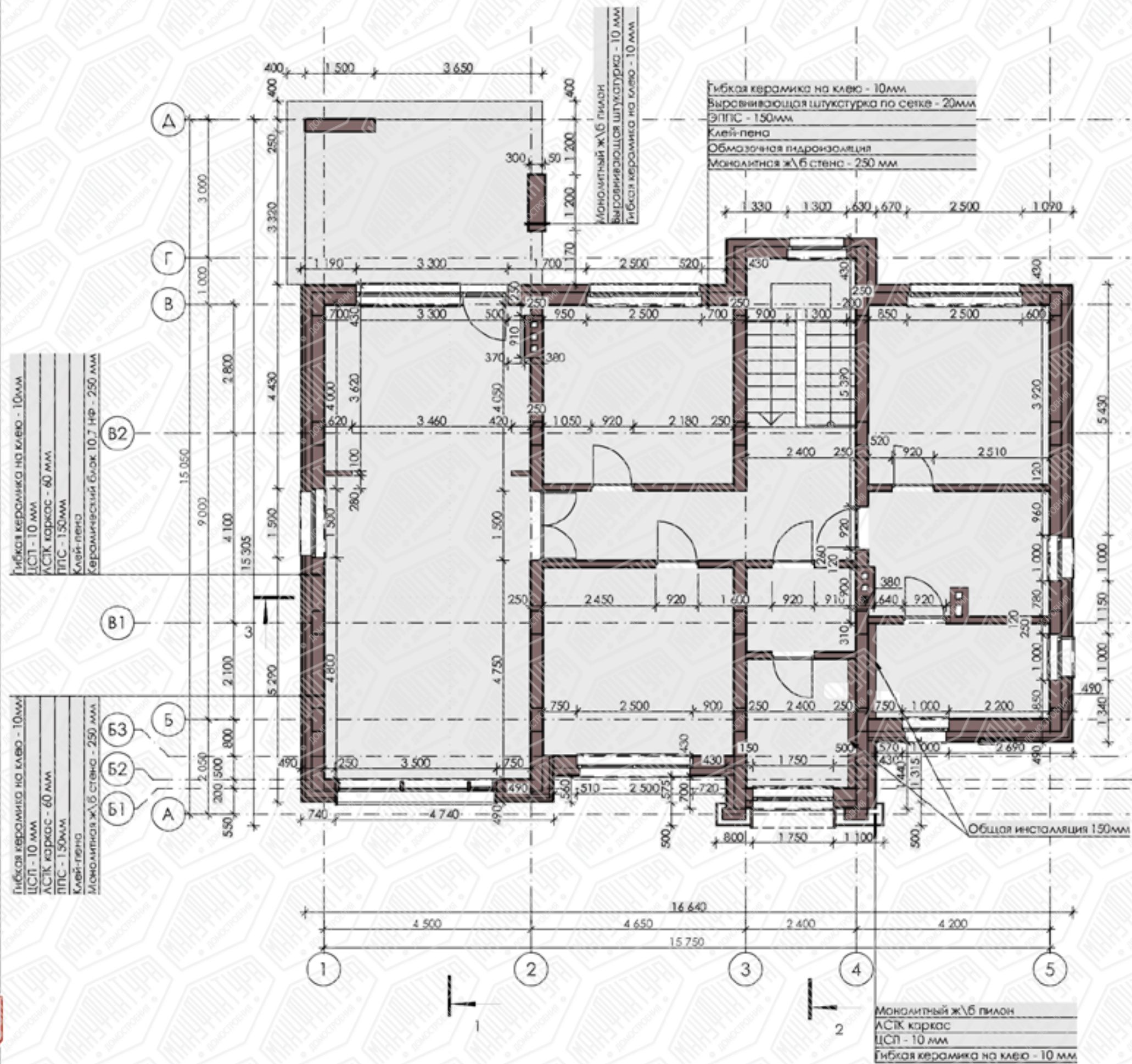
Размерный план цокольного эт. М 1:90

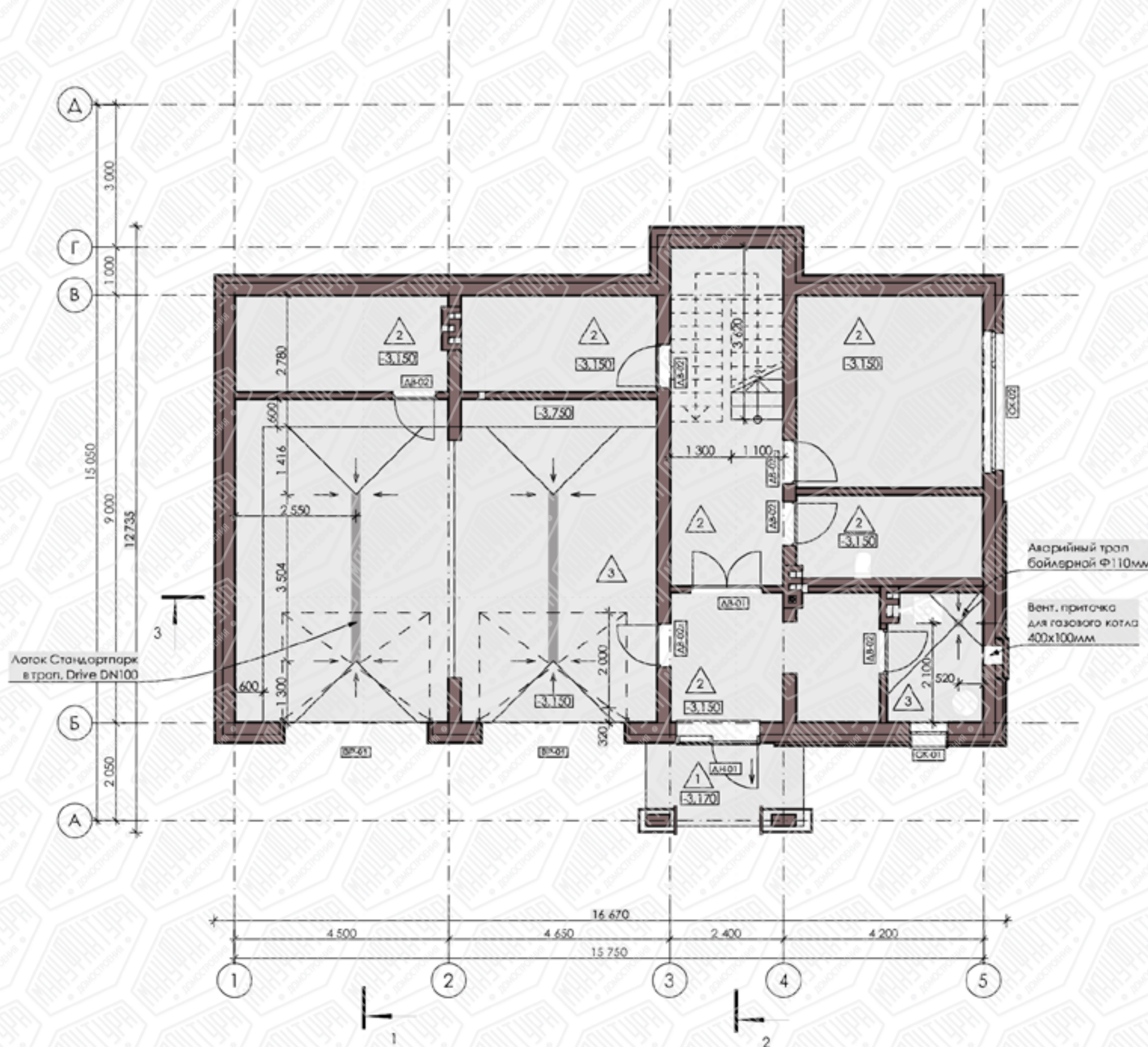


Примечание:

1. Внутренние размеры указаны без учета отделки.
2. Наружные размеры с учетом отделки.
3. Виды стен и послойное расположение указано во фляжках без учета внутренней штукатурки.

Размерный план 1 этажа М 1:90





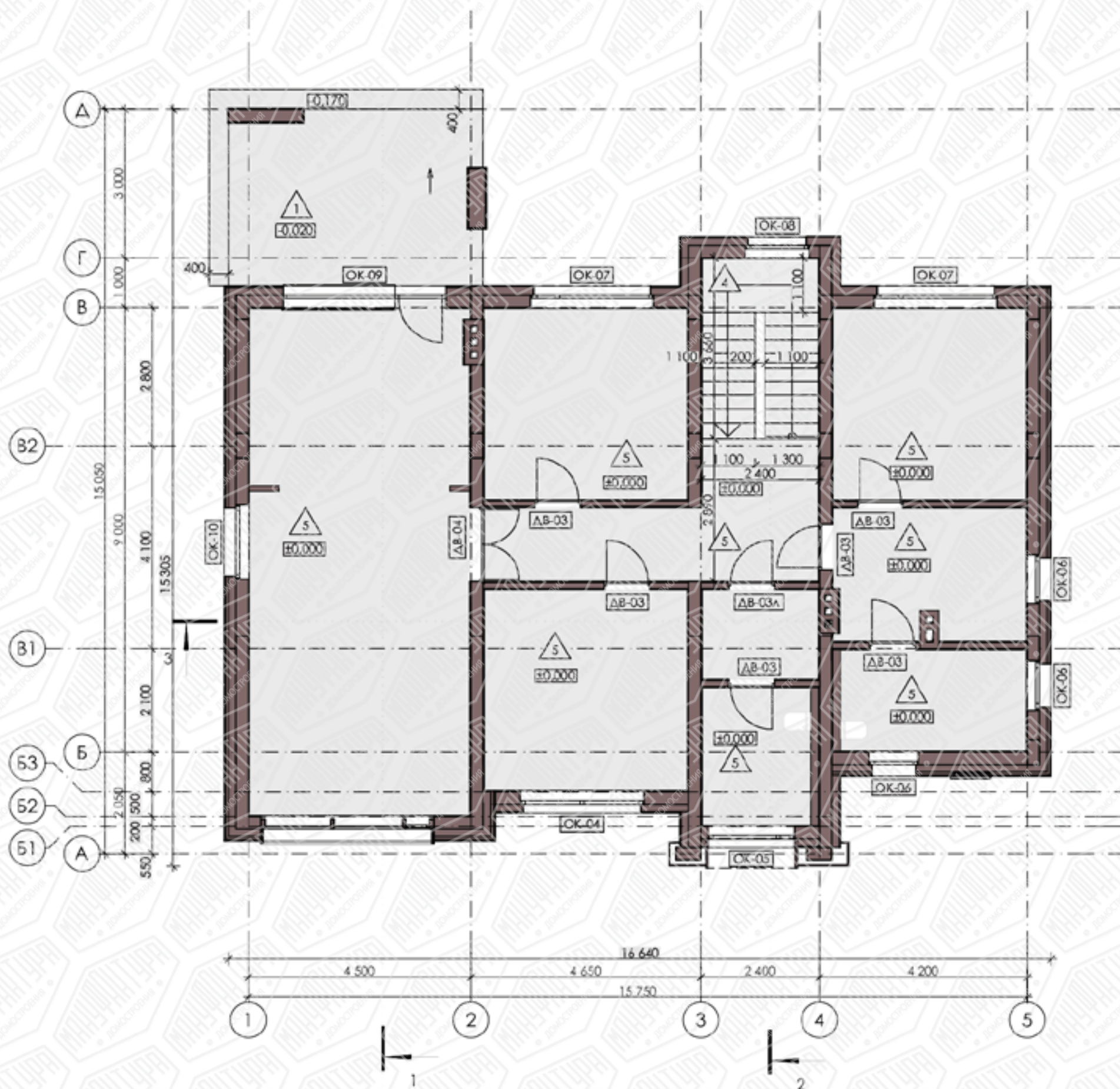
1		- керамогранит на клею - 20мм - стяжка с уклоном 1% от дома - 50мм - утеплитель ЗППС - 50мм - монолитное ж/б основание
2		- финишное покрытие - 20мм - стяжка с теплым полом - 80мм - утеплитель ЗППС - 150мм - монолитное ж/б основание
3		- керамогранит на клею - 20мм - стяжка с теплым полом - 80мм - утеплитель ЗППС - 50мм - монолитное ж/б основание
4		- финишное покрытие - 20мм - монолитное ж/б основание
5		- финишное покрытие - 20мм - стяжка с теплым полом - 80мм - утеплитель ЗППС - 50мм - монолитная ж/б плита - 200мм

→ - разуклонка пола 1% к тропу или от дома

Примечание:
 1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
 2. Внутренние размеры указаны без учета отделки.
 3. Четверти окон - 60мм.
 4. Пирог пола 2-го этажа составляет 200мм для разводки канализации и др. инженерии.

Маркировочный план 1 эт. М 1:90

Экспликация полов

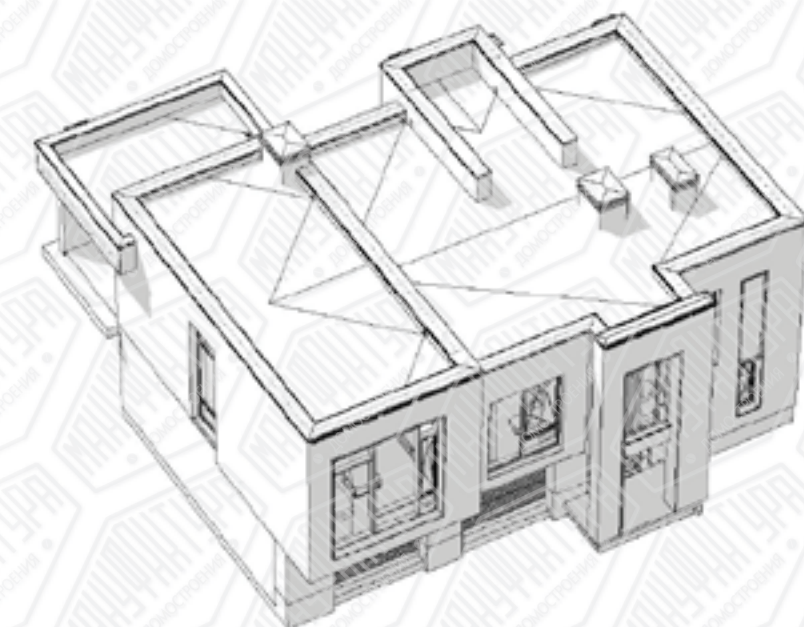
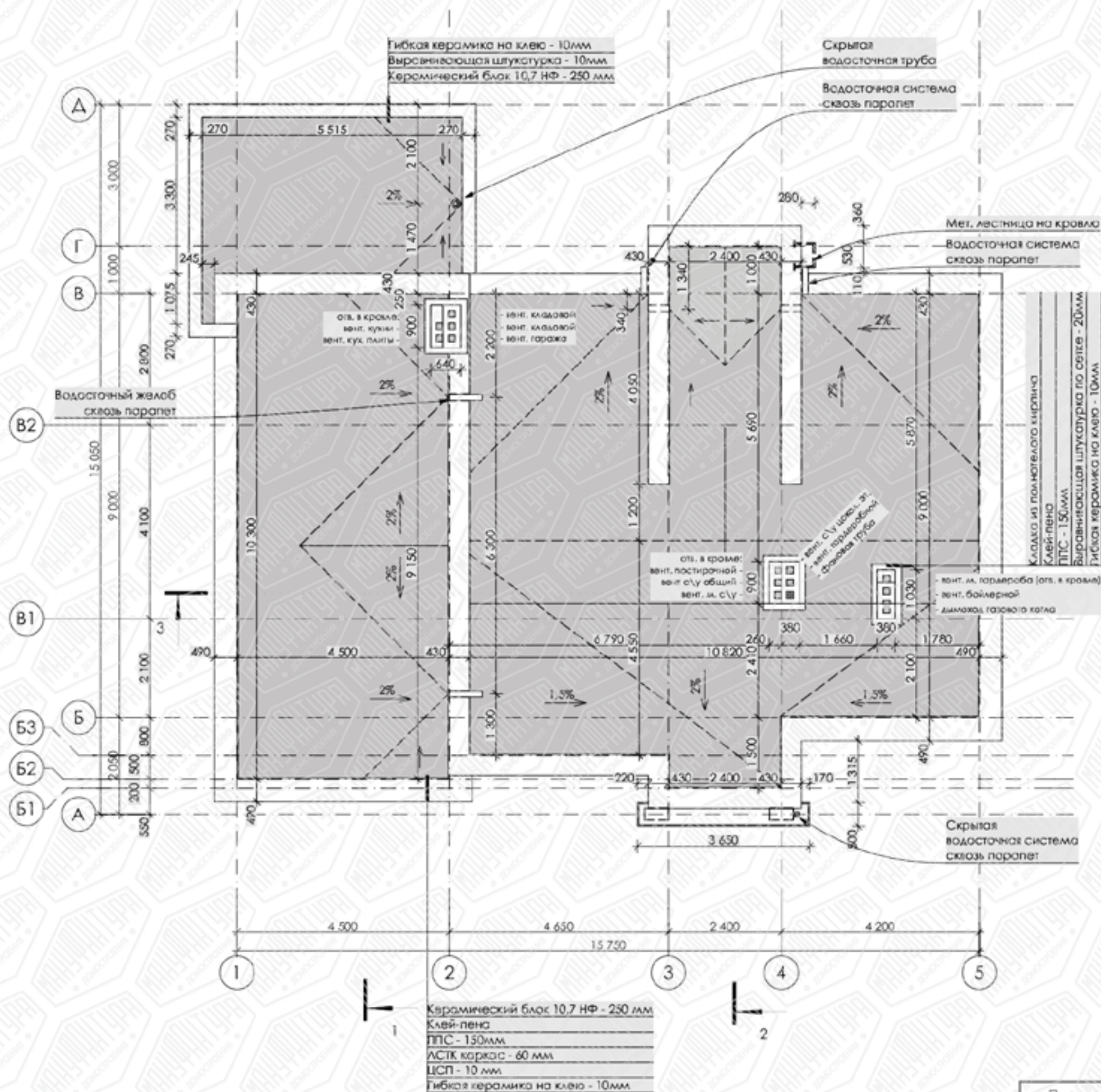


1		- керамогранит на клею - 20 мм - стяжка с уклоном 1% от борта - 50 мм - утеплитель ЭППС - 50 мм - монолитное ж/б основание
2		- финишное покрытие - 20 мм - стяжка с теплым полом - 80 мм - утеплитель ЭППС - 150 мм - монолитное ж/б основание
3		- керамогранит на клею - 20 мм - стяжка с теплым полом - 80 мм - утеплитель ЭППС - 50 мм - монолитное ж/б основание
4		- финишное покрытие - 20 мм - монолитное ж/б основание
5		- финишное покрытие - 20 мм - стяжка с теплым полом - 80 мм - утеплитель ЭППС - 50 мм - монолитная ж/б плита - 200 мм

→ - разукладка пола 1% к трапу или от дома

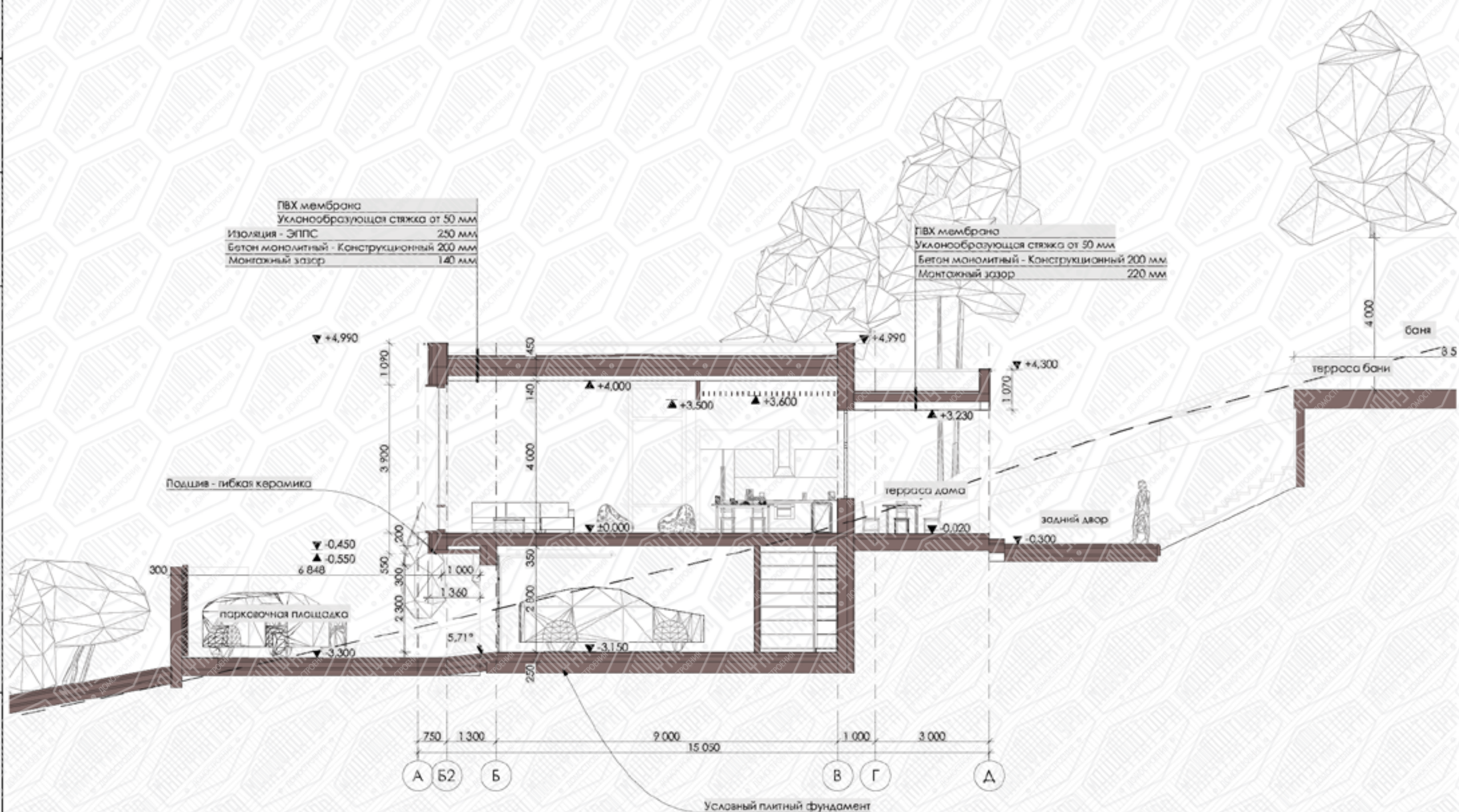
Примечание:

1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Внутренние размеры указаны без учета отделки.
3. Четверти окон - 60 мм.
4. Пирог пола 2-го этажа составляет 200 мм для разводки канализации и др. инженерии.

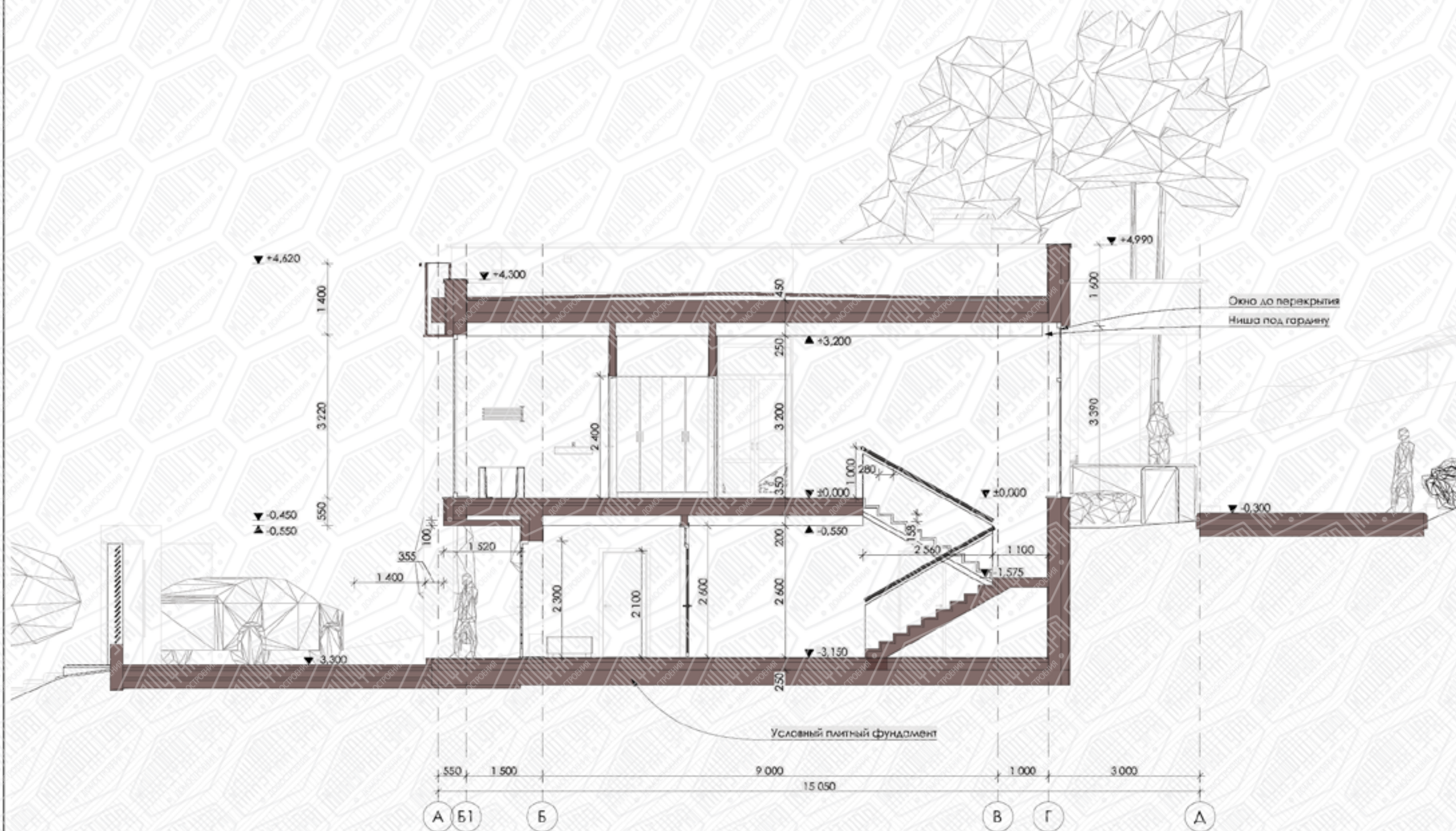


Примечание:

1. Расположение водосточной системы носит рекомендательный характер.
2. Точное место врезки дымохода каминка определить при установке самого каминка.
3. Предусмотреть отверстия под вентиляцию в монолитных перекрытиях.
4. Парапеты по оси 1, 5, Б и Б3 толще на 50 мм для архитектурного образа.

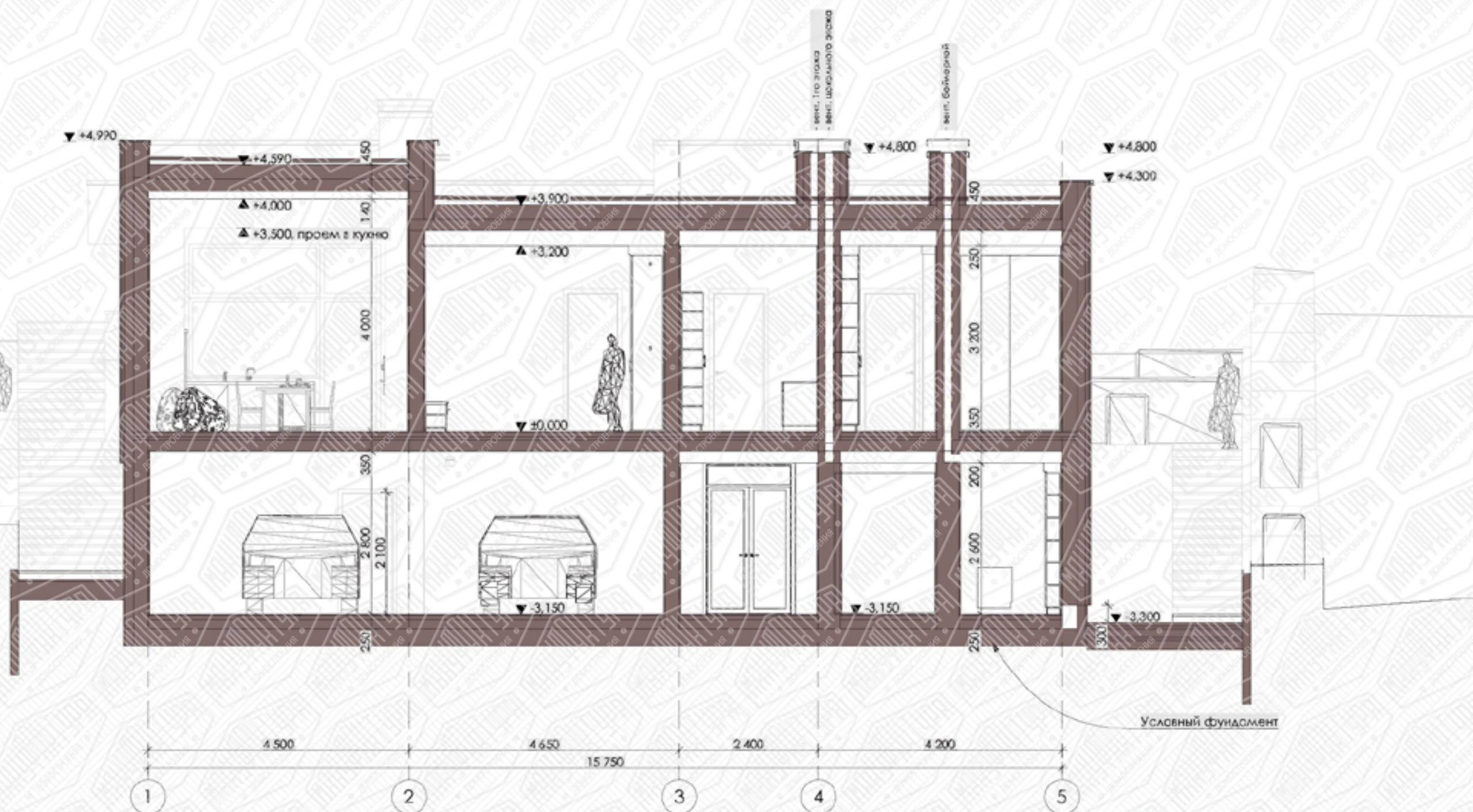


Примечание:
1. За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа.
2. Допускается изменение высотных отметок проектируемого уровня земли.



Примечание:

1. За отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа.
2. Допускается изменение высотных отметок проектируемого уровня земли.



Примечание:
1. За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа.
2. Допускается изменение высотных отметок проектируемого уровня земли.

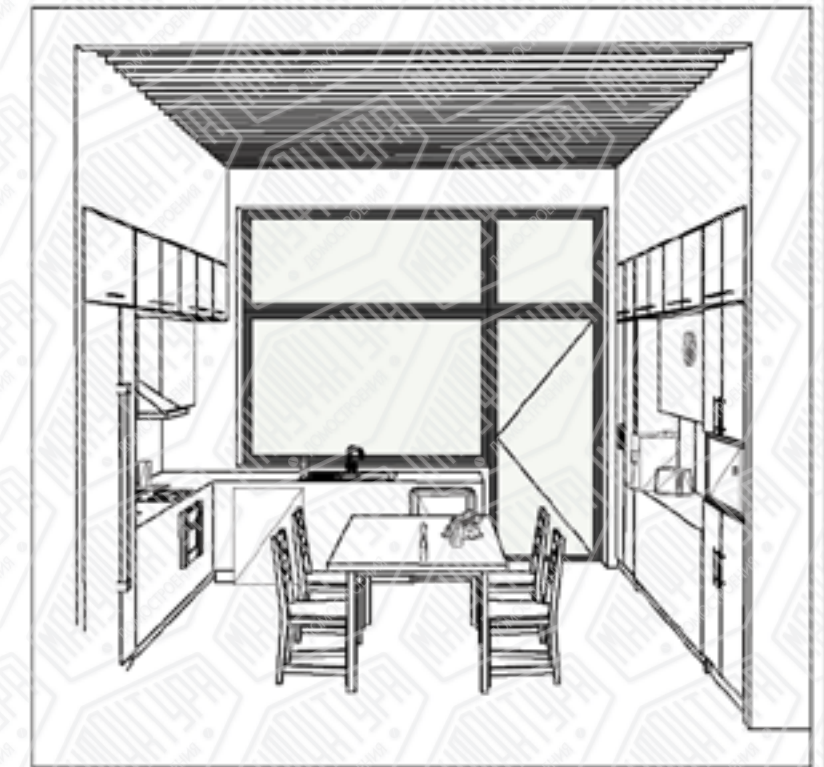
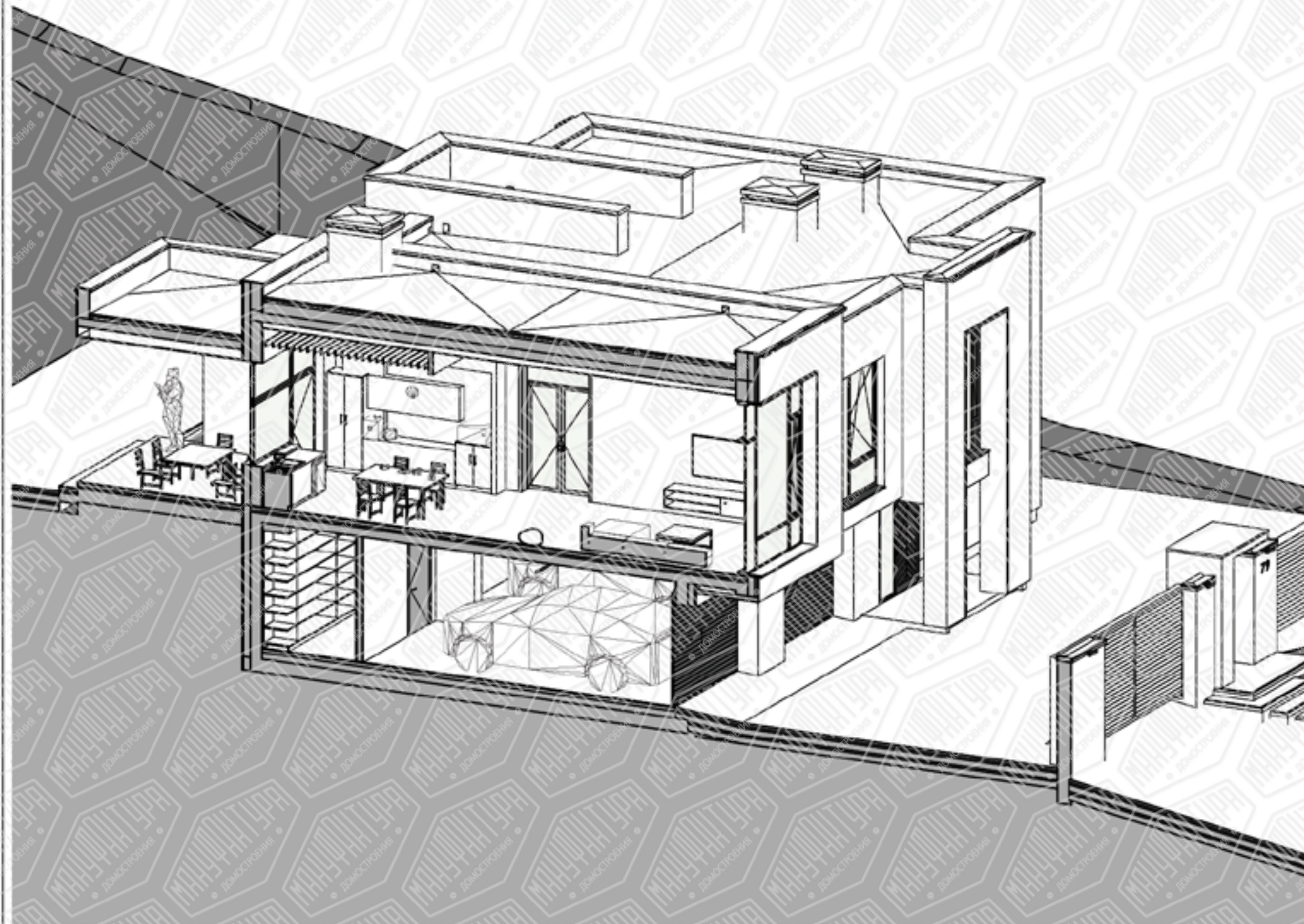
Кухня-гостиная

Кухня

ПЛАНЫ

РАЗРЕЗЫ

ФАСАДЫ



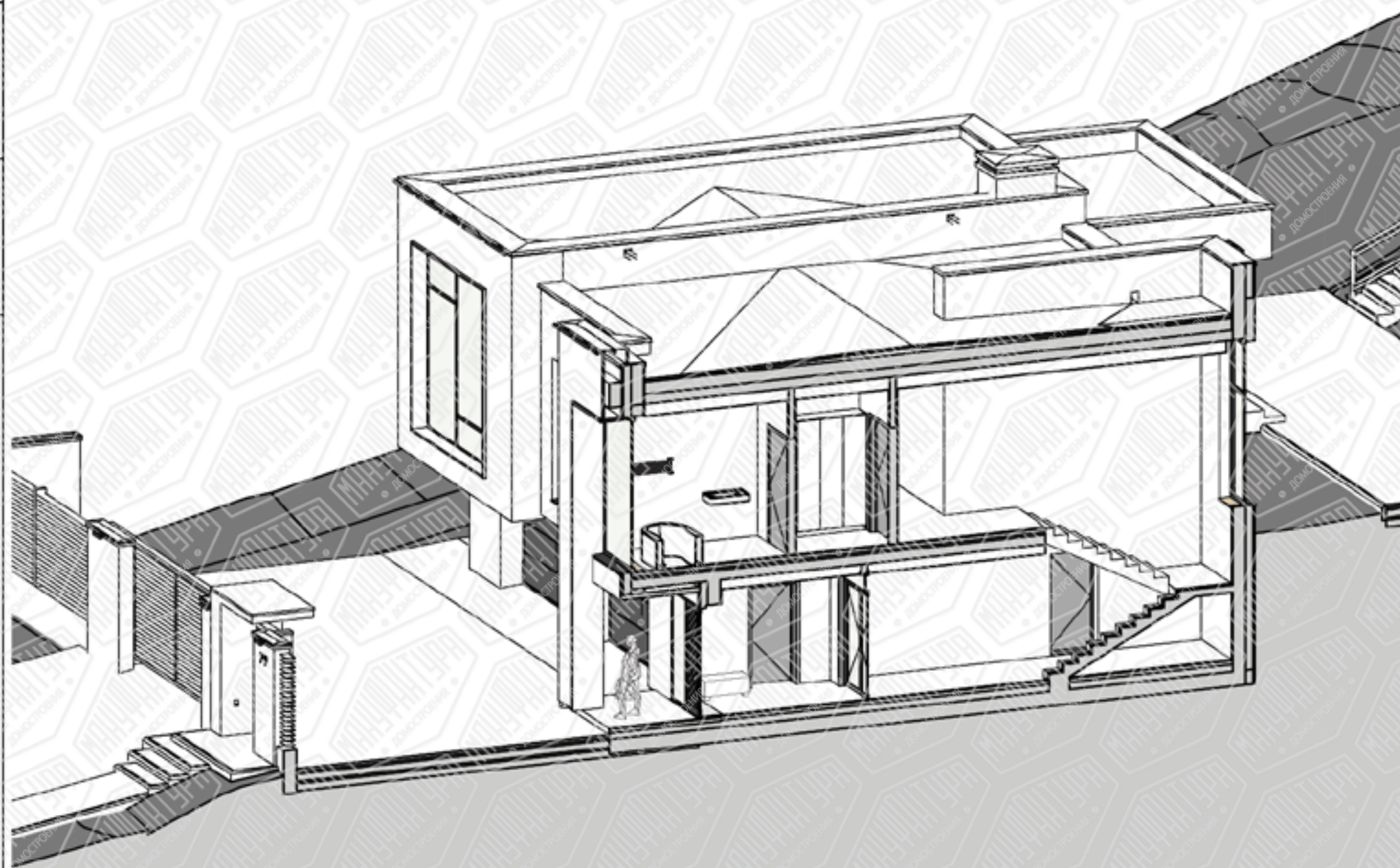
Гостиная



24.12-Д-ТВВ-АР

Примечание:
1. Шторы временно демонтированы.

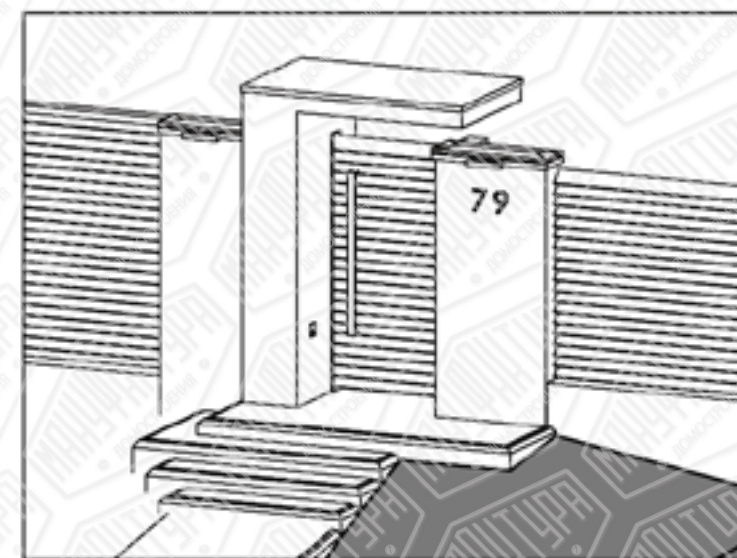
Вход-лестница 2



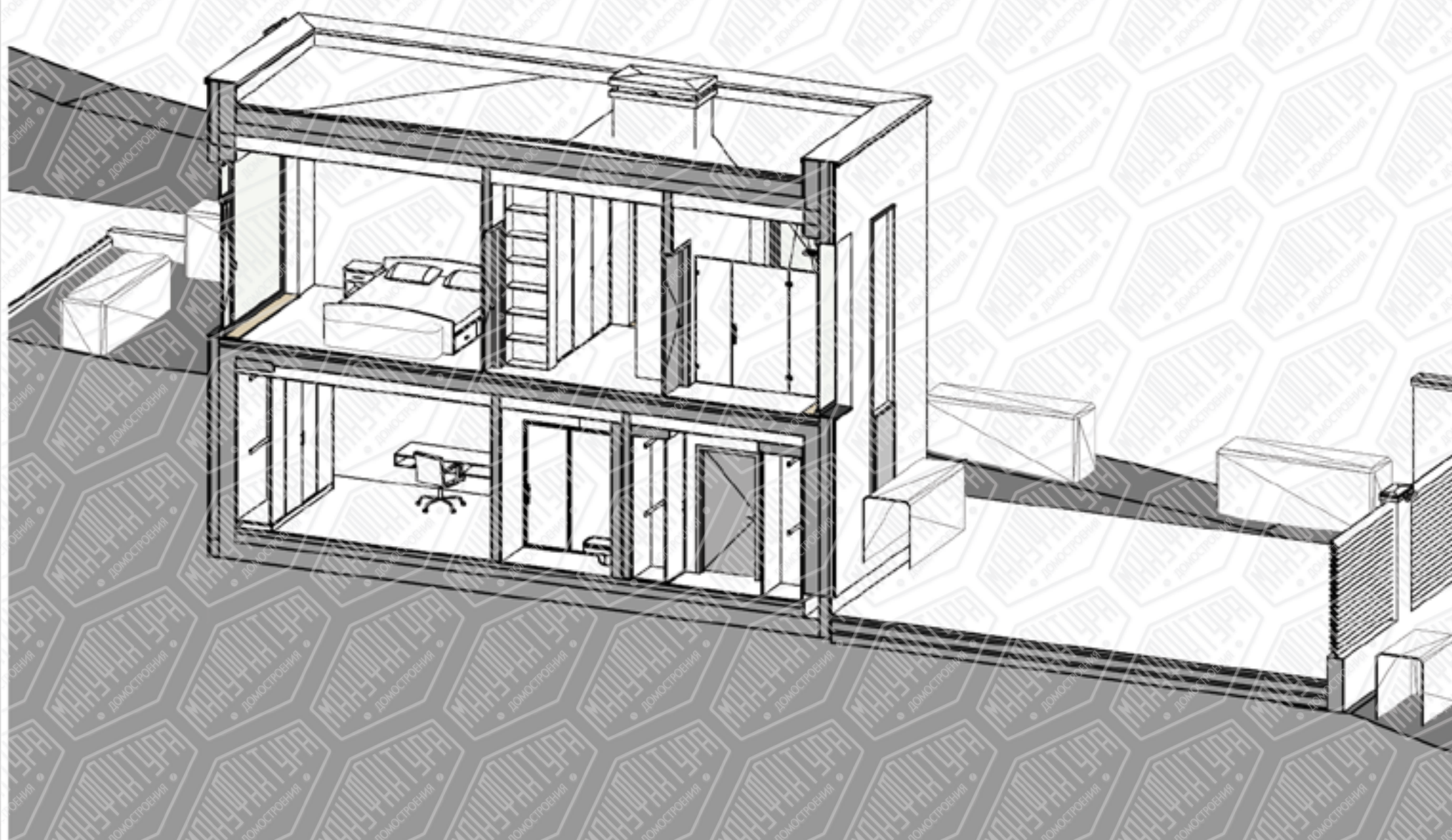
Лестница



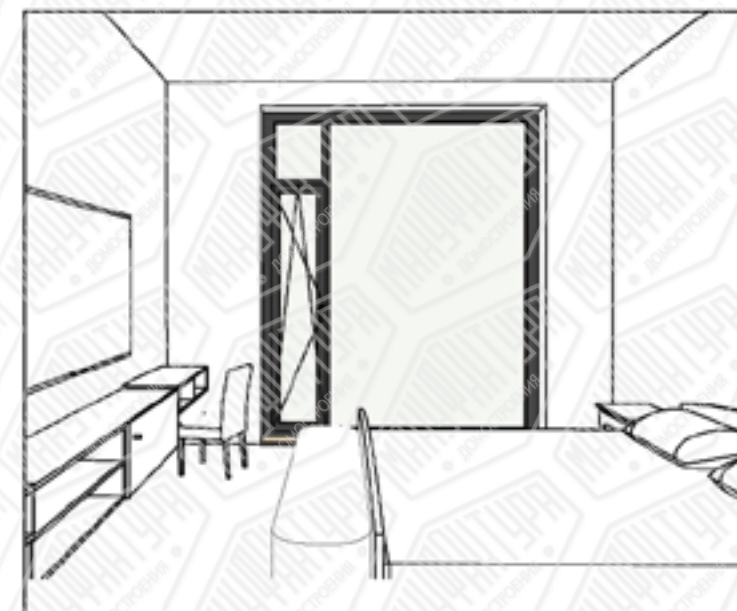
Калитка



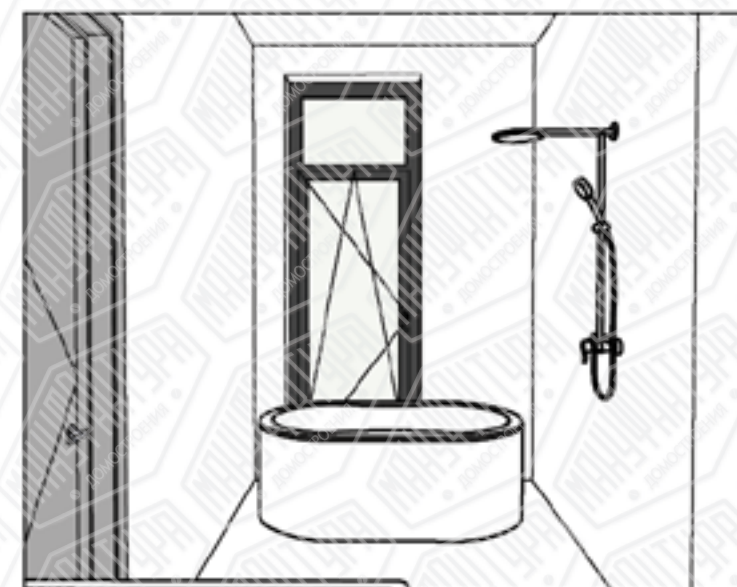
Мастер спальня



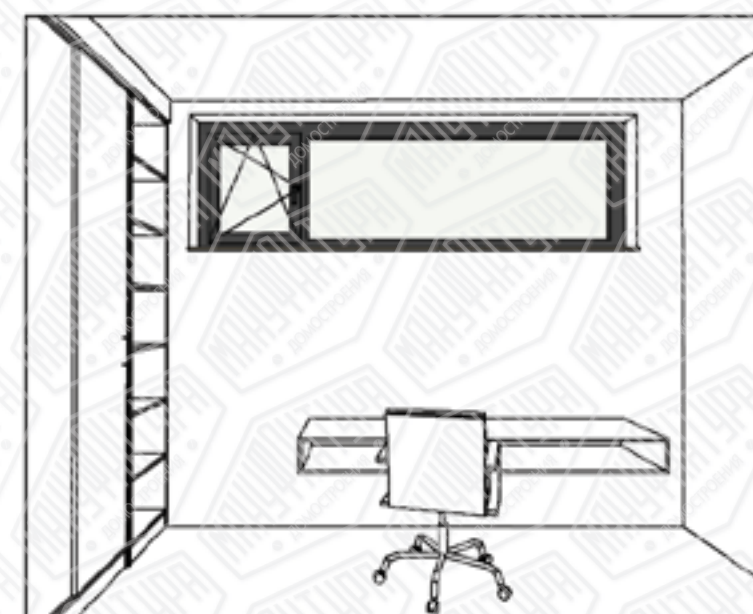
Спальня



Ванна

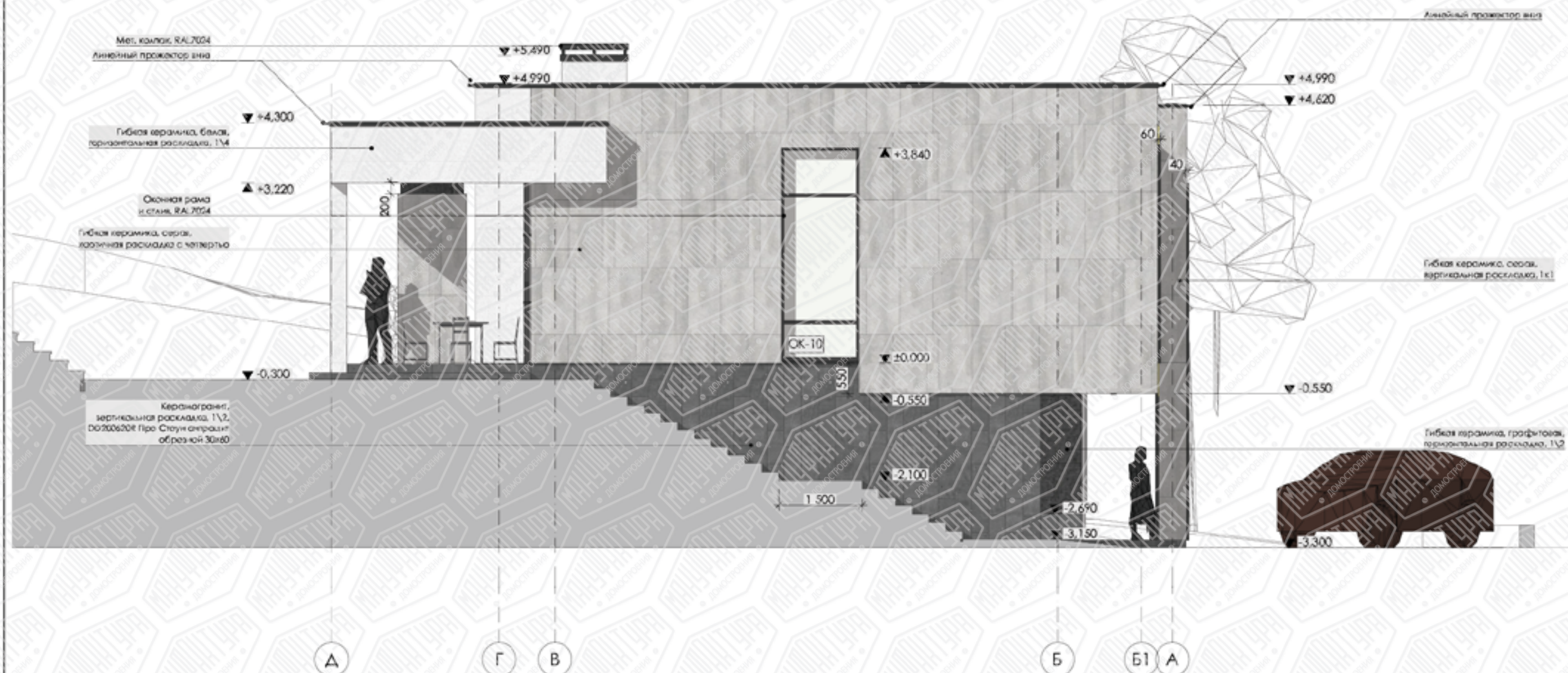


Гостевая



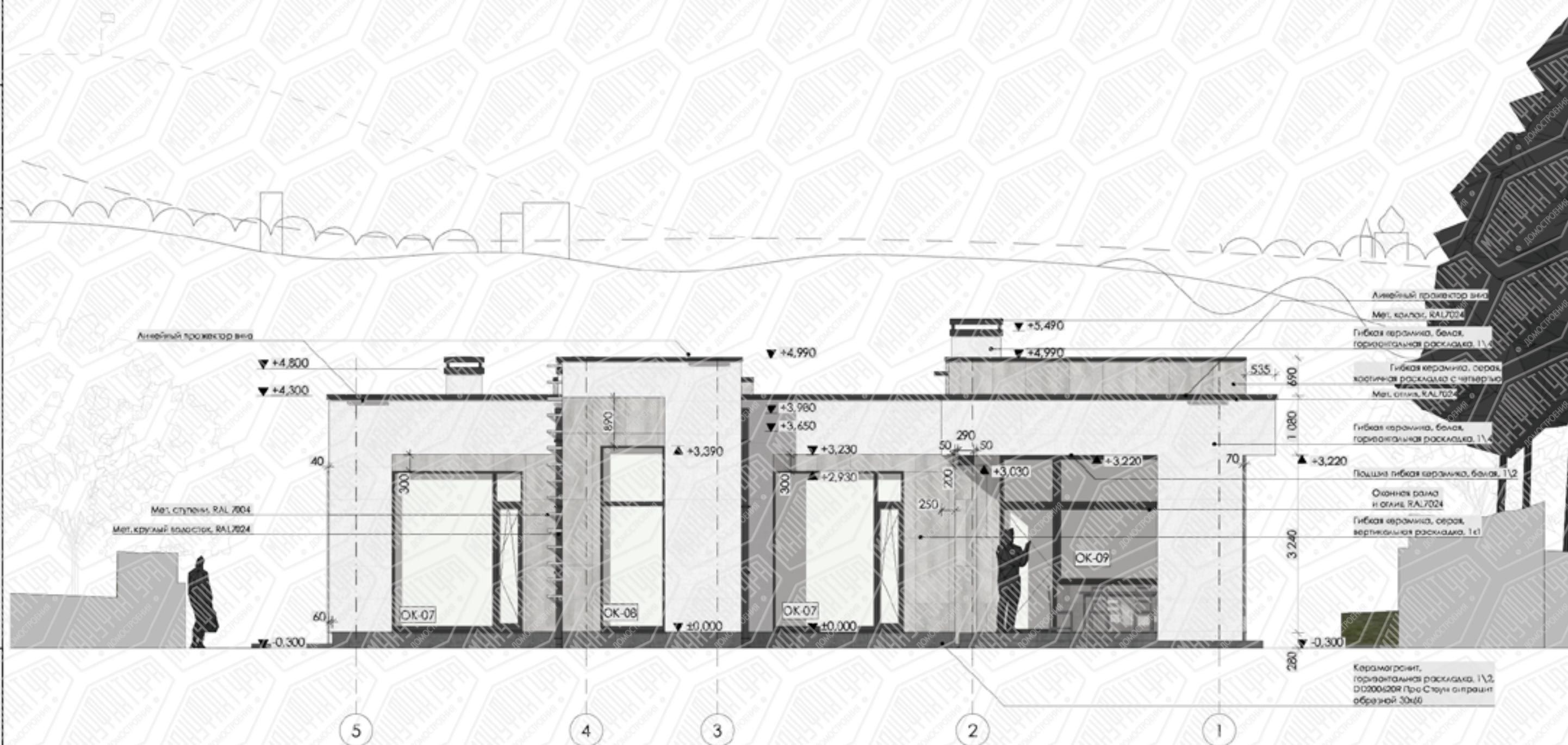


1. За отм. 0,000 условно принят уровень чистого пола 1-го этажа дома.
2. Проектируемый уровень земли носит рекомендательный характер.
3. Допускается изменение высотных отметок оконных и дверных проемов.
4. Более толстый "белый фасад" по осям А, В, 1, 5 (+50мм).



Примечание:

1. За отм. 0,000 условно принят уровень чистого пола 1-го этажа дома.
2. Проектируемый уровень земли носит рекомендательный характер.
3. Допускается изменение высотных отметок оконных и дверных проёмов.
4. Более толстый "белый фасад" по осям А, В, 1, 5 (+50мм).



Примечание:

1. За отл. 0,000 условно принят уровень чистого пола 1-го этажа дома.
2. Проектируемый уровень земли носит рекомендательный характер.
3. Допускается изменение высотных отметок оконных и дверных проемов.

4. Чтобы усилить эффектность на южном фасаде, также возможно сделать западание темного фасада вокруг окон на 50мм. Для этого необходимо предусмотреть вент. систему и ЦПС основание для утолщения светлого фасада по осям.

Г, Д, 4, 3 - аналогично северному фасаду.



Примечание:

1. За отм. 0,000 условно принят уровень чистого пола 1-го этажа дома.
2. Проектируемый уровень земли носит рекомендательный характер.
3. Допускается изменение высотных отметок оконных и дверных проемов.
4. Более толстый "белый фасад" по осям А, В, Г, Д (+50мм).

Спецификация окон

Поз.	Кол-во	Размеры проема Ш x В, мм	Площадь Проема, м ²	Вид на фасаде
ОК-01	1	800x2 070	1,7	
ОК-02	1	3 000x920	2,8	
ОК-03	1	3 500x3 900	13,7	
ОК-04	1	2 500x2 990	7,5	
ОК-05	1	1 750x3 220	5,6	
ОК-06	3	1 000x2 990	3,0	
ОК-07	2	2 500x2 990	7,5	
ОК-08	1	1 300x3 450	4,5	

Поз.	Кол-во	Размеры проема Ш x В, мм	Площадь Проема, м ²	Вид со стороны открывания
ОК-09	1	3 300x3 220	10,6	
ОК-10	1	1 500x3 900	5,9	
Общее	13		76,3 м ²	

Примечание:

1. Окончательный размер окон уточнить после возведения здания.

Спецификация внутр. дверей

Поз.	Орин.	Кол-во	Размеры проема Ш x В, мм	Площадь Проема, м2	Вид со Стороны Открытия
ДВ-01	л	1	1 500x2 600	3,9	
ДВ-02	п	4	920x2 100	1,9	
ДВ-02л	л	2	920x2 100	1,9	
ДВ-03	п	6	920x2 400	2,2	
ДВ-03л	л	1	920x2 400	2,2	
ДВ-04	п	1	1 500x3 200	4,8	

Спецификация наруж. дверей

Поз.	Орин.	Кол-во	Размеры проема Ш x В, мм	Площадь Проема, м2	Вид со Стороны Открытия
ВР-01		2	3 000x2 300	6,9	
ДН-01	п	1	1 750x2 300	4,0	
Общее		3		17,8 м²	

Спецификация материалов ОТДЕЛКИ

Вид	Наименование	Площадь, м2
	Гибкая керамика - белый PHOMI Travertine, H001, белый, 1200x600 мм	195,7
	Гибкая керамика - серый PHOMI Marble Nile, Warm Grey, серый, 1200x600 мм	176,1
	Гибкая керамика - черный PHOMI Rough Surface, H05, графитовый, 1200x600 мм	31,7
	Мембрана ПВХ	167,0

Примечание:

- Окончательный размер дверей уточнить после возведения здания.
- Указанный объем материалов несет информационный характер. Для более точного подсчета необходима смета по рабочей документации этого проекта.
- Без учета материалов забора.



Мы организуем строительство малоэтажных домов по системе «одного окна»:

Подбор земельного участка
Геология и геодезия, бурение скважин
Проектирование дома и дизайн интерьеров
Подбор и поставка необходимых материалов
Подбор надежных строителей и организация стройки
Внутренние и внешние инженерные сети
Авторский надзор

У нас собственный проектно-архитектурный отдел. Есть выбор из готовых проектов или можем разработать индивидуальное проектно-строительное решение.

Проект, который понравится, можно дополнить пакетами:

«Автономный дом» для тех, кому нужна бесперебойность коммуникаций

«Дом по Васту» для создания гармоничной среды

Переселяем из квартиры в дома по схеме trade-in

Работаем с ипотекой и материнским капиталом



Красноярск
ул. Дальняя, д. 1,
оф. 3-01
+7 923 375-35-55
2153555@mnf.bz

